

1973-08-28

Dnr 19/73

Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar rörande gemensamma anläggningar för fastigheter inom kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen, Skeden, Skålen, Tretten och Vispen i stadsdelen Edsgatan, Karlstads kommun

1 § Plats och dag för sammanträde m m

Karlstad stedsingenjörskontoret 1973-08-28

Ansökan och förordnande, aktbilaga A

Sakägare, närvarande

Karlstads kommun, ägare av samtliga av förrättningen berörda stadsägar. För Karlstads kommun närvarar Dick Lindholm.

AB Mälarhus, innehavare av tomtreterna i kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen, Skeden, Skålen, Tretten och Vispen. För AB Mälarhus närvarar Bengt Davidsson.

2 § Gemensamhetsanläggningens ändamål, omfattning och belägenhet

Dick Lindholm och Bengt Davidsson yrkade att en gemensamhetsanläggning skulle inrättas på stadsägar 2803+2804+2805 och avstyckade fastigheter inom kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen, Skeden, Skålen, Tretten och Vispen avseende anläggningar för vatten- och varmvattenförsörjning och central radio- och TV-antenn. Den begärda gemensamhetsanläggningen är sådan som sägs i 1 § lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

3 § Anläggningsbeslut

Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga B
Anläggningsbeslut, aktbilaga C.

4 § Aktförvarare, kostnadsfördelning

Avekrift av handlingar sändes till Karlstads kommun, Fastighetskontoret, Fack, 651 01 Karlstad, som jämväl skall betala förrättningskostnaderna.

5 § Besvärshänvisning

Talan mot beslut må föras genom besvär hos Karlstads Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 651 01 Karlstad, vilka skall vara ingivna inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På tjänstens vägnar

Olof Tunga
Olof Tunga
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:

Dick Lindholm
Dick Lindholm

Bengt Davidsson
Bengt Davidsson

KARLSTADS TINGSRÄTT

1973-08-29

Med detta utslag har icke

beslut

besvär inom laga tid anförts

O. M. Flanagan

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenhet nr 1 i Värmlands län
Ink. 1973-02-16
Dnr. 1973-02-16

Aktbilaga A
092 722 11

ANSÖKAN
1973-02-16

73 02. 19.

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN
Sk 1, Stadsingenjörskontoret, Karlstad
Ink. 1973-02-26
Dnr. 19/73

Länstyrelsen i Värmlands län
697 86 KARLSTAD

Framställning om förrättning enligt lagen om vissa gemensamhets-
anläggningar

Härmed anhålles om förordnande av förrättningsman för handläggning
av förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

Förrättningen avser uttagande av utrymme för och anläggning, drift
och underhåll av gemensam anläggning för värme- och varmvattenför-
sörjning inom stadsägorna 2803+2804+2805, 2804 GA, 2804 GB, 2804 GC,
2804 HA, 2804 HB, 2804 HC, 2804 HD, 2804 HE, 2804 HF samt avstyckade
tomtplatser inom kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen,
Skeden, Skålen, Tratten och Vispen i stadsdelen Båsgatan, Karlstads
kommun.

Laila Melander
.....
För Karlstads kommun
ägare av berörda fastigheter

Länstyrelsen förordnar, med stöd av 12 § lagen om vissa
gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsmyndigheten,
specialenheten i Karlstad, att verkställa ifrågavarande
förrättning.

Karlstad 1973-02-22

Sven Lindskog
Sven Lindskog
Överlantmätare

Utdrag av protokoll, hållet hos
byggnadsnämndens arbetsutskott
i Karlstad den 2 mars 1973.

§ 95:

Föredrogs följande från förrättningslantmätaren Olof Täng inkomna
skrivelse angående inrättande av gemensamhetsanläggning å Edsgatan:
"Byggnadsnämnden etc. Bil. 95.

Arbetsutskottet beslöt lämna begärt medgivande till anläggningens
inrättande.

Se: ovan.

In fiden:



1973-02-27

Byggnadsnämnden i Karlstads kommun

Inrättande av gemensamhetsanläggning inom kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen, Skoden, Skålen, Tratten och Vispen samt på stadsägorna 2803+2804+2805, stadsdelen Edsgatan, Karlstads kommun

Enligt ansökan av Karlstads kommun, ägare av samtliga berörda fastigheten, avses förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar verkställas för uttagande av utrymme för och anläggning, drift och underhåll av gemensam anläggning för värme- och varmvattenförsörjning inom stadsägorna 2803+2804+2805, 2804 GA, 2804 GB, 2804 GC, 2804 HA, 2804 HB, 2804 HC, 2804 HD, 2804 HE, 2804 HF samt avstyckade tomtplatser inom kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen, Skoden, Skålen, Tratten och Vispen.

Den begärda gemensamhetsanläggningen kan komma till stånd ur andra synpunkter än de byggnadsnämnden har att företräda.

Jämlikt 17 § lagen om vissa gemensamhetsanläggningar skall byggnadsnämndens medgivande inhämtas beträffande anläggningens inrättande ur plan- och bobyggelsesyndpunkt. Enär hinder ur dessa synpunkter ej synes föreligga tillstyrkes att den föreslagna anläggningen kommer till stånd.

I tjänsten

Olof Täng

Förrättningslantmätare

1973-08-28

Dnr 19/73

1. Anläggningen skall inrättas på stadsägen 2803+2804+2805 och på tomtrötterna å stadsägorna 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 34

och på tomträtterna d stadsagorna

2804 HG,	2804 HH,	2804 HI,	2804 HK,	2804 HL,	2804 HN,	2804 HN,
2804 GA,	2804 GÄ,	2804 HO,	2804 HP,	2804 HR,	2804 HS,	2804 HT,
2804 HU,	2804 HV,	2804 HX,	2804 HY,	2804 HZ,	2804 HA,	2804 HA,
2804 HO,	2804 IA,	2804 IB,	2804 IC,	2804 ID,	2804 IE,	2804 IF,
2804 OÖ,	2804 IG,	2804 IH,	2804 II,	2804 IK,	2804 IL,	2804 IM,
2804 IN,	2804 IO,	2804 IP,	2804 IR,	2804 IS,	2804 IT,	2804 IO,
2804 IV,	2804 IX,	2804 IY,	2804 IZ,	2804 HA,	2804 IA,	2804 IA,
2804 IO,	2804 KA,	2804 KB,	2804 KC,	2804 KD,	2804 KE,	2804 KF,
2804 KG,	2804 KH,	2804 KI,	2804 KK,	2804 KL,	2804 KM,	2804 KN,
2804 KO,	2804 KP,	2804 KR,	2804 KS,	2804 HB,	2804 KT,	2804 KU,
2804 KV,	2804 KX,	2804 KY,	2804 KZ,	2804 KA,	2804 KÄ,	2804 KÖ,
2804 LA,	2804 LB,	2804 LC,	2804 LD,	2804 LE,	2804 LF,	2804 LG,
2804 LH,	2804 LI,	2804 LK,	2804 HC,	2804 LL,	2804 LM,	2804 LN,
2804 LO,	2804 LP,	2804 LR,	2804 LS,	2804 LT,	2804 LU,	2804 LV,
2804 LX,	2804 LY,	2804 LZ,	2804 LA,	2804 LÄ,	2804 LÖ,	2804 MA,
2804 HD,	2804 MB,	2804 MC,	2804 MD,	2804 ME,	2804 MF,	2804 MG,
2804 MH,	2804 MI,	2804 MK,	2804 NL,	2804 MN,	2804 MN,	2804 MO,
2804 NP,	2804 MR,	2804 MS,	2804 MT,	2804 HE,	2804 MU,	2804 MV,
2804 MX,	2804 MY,	2804 MZ,	2804 MA,	2804 MÄ,	2804 MÖ,	2804 NA,
2804 NB,	2804 NC,	2804 ND,	2804 NE,	2804 NF,	2804 NG,	2804 NH,
2804 NI,	2804 HF,	2804 NK,	2804 NL,	2804 NM,	2804 NN,	2804 NO

och 2804 NP inom stadsdelen Edsgatan i Karlstads kommun, och omfatta anläggning, drift och underhåll av gemensamma anläggningar för värme- och varmvattenförsörjning och central radio- och TV-antenn. Anläggningen skall utföras till läge och beskaffenhet enligt till förrättningen bifogade situationsplaner, aktbilagorna 1-4.

2. Till anläggningen anslutas de tomträtter, som angivits ovan under punkt 1. Angivna tomträtter är belägna inom kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen, Skeden, Skålen, Tratten och Vispen.

3. För de under punkt 1 ovan angivna ändamålen uttages utrymme på stadsägan 2803+2804+2805 och på samtliga under punkt 1 ovan angivna tomträtter, i läge och omfattning som framgår av bilagda situationsplaner, aktbilagorna 1-4, eller som anläggningen i färdigt skick utvisar. Beträffande utrymme för värme- och varmvattenförsörjningsanläggningen skall detta avse anläggningen från den så kallade leveranspunkten (anslutningspunkt) i undercentralen till sekundärledningarnas ingång i respektive hus på varje ansluten tomträtt. Beträffande utrymme för den centrala radio- och TV-anläggningen skall detta avse anläggningen fram till respektive hus på varje ansluten tomträtt.

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme, för annat intrång och annan skada skall ej utgå.

5. Andelstalen är lika för samtliga anslutna tomträtter.

1973-08-28

Dnr 19/73

6. Förmånsrätt: Ingen.

7. Begränsning av varaktigheten: Ingen.

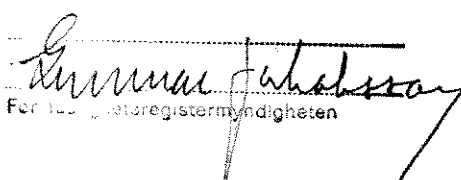
Anläggningsbeslutet grundas på yrkande av Karlstads kommun, ägare av samtliga berörda fastigheter, och AB Mälarhus, innehavare av berörda tomträtter. Anläggningens inrättande prövas väsentligen utan betydelse för innehavare av annan begränsad sakrätt än fordran. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § LGA.

På tjänstens vägnar


Olof Ång
Förrättningslantmätare

REGISTRERING

Datum

1973-10-05Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beträffande~~
För fastighetsregistermyndigheten

Stämma jämlikt 28 § tredje stycket lagen den 16.12.1966
om vissa gemensamhetsanläggningar för utseende av styrel-
se m m.

1 §

Stämman hölls i anslutning till sammanträde för bildande av gemensamhetsanläggning angående gemensamma anläggningar för värme- och varmvattenförsörjning och central radio- och TV-anläggning berörande stadsägan 2803+2804+2805 och fastigheter inom kvarteren Fatet, Gaffeln, Glaset, Koppen, Silen, Skeden, Skålen, Tratten och Vispen i stadsdelen Edsgatan, Karlstads kommun.

Yrkande om bildande av samfällighet enligt ifrågavarande lag framställdes av Bengt Davidsson som befullmäktigat ombud för AB Mälarhus, innehavare av de tomträtter som anslutes till gemensamhetsanläggningen. Fullmakt och registreringsbevis finns bilagda förrättningsakten.

2 §

Beslutades att styrelsen skall bestå av ledamöterna:

Bengt Davidsson, Skånska Cementgjuteriet, V Torggatan 11,
652 25 Karlstad

Åke Lundgren, "- "- "-

Dick Lindholm, Fastighetskontoret, Fack, 651 01 Karlstad

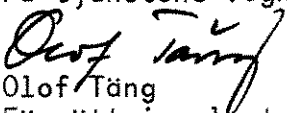
Olov Bylock, Karlstads Bostads AB, S Klaragatan 9,
653 40 Karlstad

Bengt Davidsson är sammankallande.

Samfällighetens firma: Fatets m fl gemensamhetsanläggning.

Styrelsens säte: Karlstads kommun.

På tjänstens vägnar:


Olof Täng
Förrättningslantmätare